

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 17 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	22 469,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	520 527,48
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 969,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 370 330,48
Начислено за содержание дома	руб.	2 370 330,48
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	324 346,25
Получено денежных средств	руб.	2 381 675,78
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 381 675,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	233 157,69
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 902 203,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 670,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	766 339,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	309 825,17

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 786,10
Текущий ремонт	руб.	173 333,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 459,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	300 151,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	335 687,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	267 932,82
Обслуживание ВДГО	руб.	63 232,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	241 202,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	540 077,23
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 812,05
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	134 813,68
Итого		2 275 489,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 465,54

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	1
	Замена	шт.	1
	Замена счетчика воды	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	3
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	1
	Установка шарового крана ДУ 20	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	2
	Разборка		1
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		1
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	1
	Смена		1
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		1
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		5
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5
	Стальные трубы		9
	Смена арматуры		9

	Резьбовой		9
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		14
	Монтаж теплоизоляции из		14
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		14
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 20) 3/4"	м труб	14
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	60
	Герметизация межпанельных швов	мп	17
	Обследование вентиляционных каналов (кв. 10)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский